



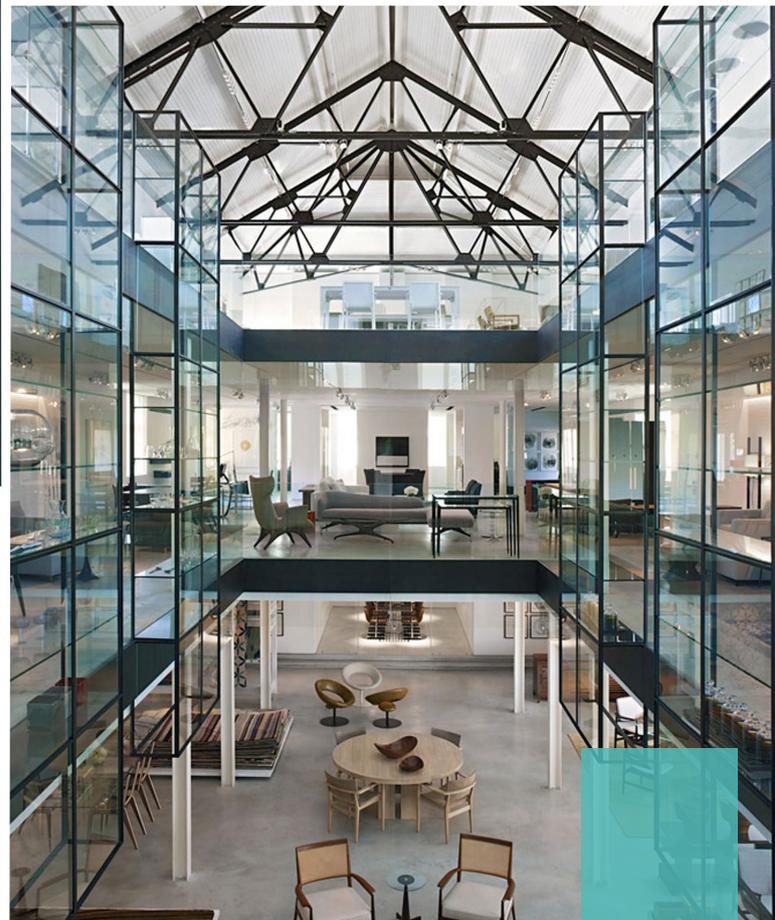
THE ART'SENAL

Situé en bordure du Quartier Européen, l'Art'senal est un très bel immeuble de caractère qui offre des surfaces de bureaux cloisonnées de 30 m² à 887 m².

Doté d'un magnifique atrium, il considéré comme un immeuble d'exception.

Véritable écrin, il abrite une sculpture orange, œuvre d'Arne Quinze.

Cet artiste belge, né le 15 décembre 1971, est principalement connu pour ses grandes constructions en bois dont la particularité essentielle est notamment l'utilisation de multiples types de bois incluant même le bois de rebut. De couleurs électriques grâce à une peinture généralement fluorescente, leurs thèmes font référence à l'interaction sociale et la communication.



UN ÉNORME POTENTIEL

Entièrement flexible, l'immeuble peut être loué dans son intégralité et mettre en valeur un show room par exemple dans son atrium..

Les images sont des propositions de l'aménagement intérieur. Elles permettent de se rendre compte du potentiel de ce très bel immeuble.

THE ART'SENAL



Etage	Type	Surface	Prix/an/m2	Disponibilité
2	Bureaux	291	180	Immédiatement
1	Bureaux	390	180	Immédiatement
0	Bureaux	206	180	Immédiatement
0	Archives	81	90	Immédiatement

CHARGES ET TAXES :

Veillez noter que les charges et les taxes ne sont qu'une estimation

- Taxes communales et régionales : +/- 19 €/m²/an
- PI : +/- 25 €/m²/an
- Charges communes : 25 €/m²/an

Loué à de multiples locataires, de magnifiques espaces communs seraient alors aménagés avec goût et respect de l'art dans l'atrium. Avec également une salle de réunion commune, une cuisine commune avec un espace lunch, un local pour vélo, une salle de sport et des douche, etc.

D'une grande flexibilité, des parties d'étages pourraient également être louées.

Vous l'aurez compris, tout est possible dans cet immeuble atypique, même la négociation !